

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 101 ถราง-เทพกระษัตรี ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวร็อบ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 โดยสำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ดังแสดงใน **ภาคผนวก ก-2** ให้เป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ในการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 101 ถราง-เทพกระษัตรี ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส 1009.5/2779 ลงวันที่ 2 มีนาคม 2561 **ภาคผนวก ก-1** พร้อมทั้งจัดทำรายงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย การตรวจวัดการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลด์ 101 อलग-เทพกระษัตรี

ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการควบคุมการจราจรบริเวณเข้าออกพื้นที่ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	- บริเวณถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล และตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อห้ามรถทุกชนิดจอดบริเวณทางเข้าออกโครงการ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบระบายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
3. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบระบายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อดักน้ำก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 รวมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-2

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ	- ก า ร ต ร ว จ ส อ บ มาตรฐานการระบายน้ำ ทั้งจากโครงการ	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็น แปลงย่อยเพื่อจำหน่ายเกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากที่ดินจัดสรร และจัดเก็บ สถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือ ร าย ง า น ม า ต ร ก า ร ต а м กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้ อ มู ล ก า ร จ ด ท ำ บั น ทึ ก รายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- ทุก เดือน ตลอด ช่วง ดำเนินการ	- โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ พส.1 รวมทั้งจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจาก บ่อดตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ มาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ได้แก่ pH, BOD, Total Dissolved Solids, Total Suspended Solids, Sulfide, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Settleable Solids ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่มาตรการ กำหนดเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ค ภาคผนวก จ

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ (ต่อ)	- ความเป็นด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ได้แก่ pH, BOD, Total Dissolved Solids, Total Suspended Solids, Sulfide, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Settleable Solids ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค ภาคผนวก จ

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักขยะ การรั่วซึมของที่พักขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังบริเวณด้านหน้าบ้านทุกหลัง โดยทางโครงการ จะประสานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัด และกำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังบริเวณด้านหน้าบ้านทุกหลัง โดยทางโครงการ จะประสานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัด และกำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
6. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	-	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	-	-	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	-	-	-
3.2.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง รวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับ แก้ไขเพิ่มเติม	-	-	-
3.2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	-	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการควบคุมการจราจรบริเวณเข้าออกพื้นที่ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล และตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	- ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะและไหล่ทางบริเวณถนนสาธารณะ ทุก 6 เดือน ระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล และตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อห้ามรถทุกชนิดจอดบริเวณทางเข้าออกโครงการ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
3.3 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบระบายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบระบายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อดักน้ำก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบลักษณะออกเป็นประจำ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 รวมทั้งจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-2
	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประกอบด้วย ความเป็นกรดด่าง, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ซัลไฟด์, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ได้แก่ pH, BOD, Total Dissolved Solids, Total Suspended Solids, Sulfide, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Settleable Solids ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่ มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ก ภาคผนวก จ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พัคขยะ การรื้อซึมของที่พัคขยะ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังบริเวณด้านหน้าบ้านทุกหลัง โดยทางโครงการ จะประสานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัด และกำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากกรเก็บขนขยะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พัคขยะ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังบริเวณด้านหน้าบ้านทุกหลัง โดยทางโครงการ จะประสานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัด และกำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากกรเก็บขนขยะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
3.7 ไฟฟ้า	-	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือนหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-
4.3 ทัศนียภาพ	-	-	-

3. การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1 บทนำ

โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 101 กลาง-เทพกระษัตรี ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้กำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และตะกอนหนัก (Settleable Solids)

3.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่าง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-2



รูปที่ 3.3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

3.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.4-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ค

ตารางที่ 3.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด							
		17 ม.ค. 68	5 ก.พ. 68	6 มี.ค. 68	9 เม.ย. 68	15 พ.ค. 68	19 มิ.ย. 68		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.6	7.2	7.0	7.5	7.4	7.6	7.0 - 7.6	5.5 - 9.0
บีโอดี (BOD)	mg/l	10.6	10.7	7.1	4.7	6.8	2.4	2.4 - 10.7	≤30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	234	260	260	246	244	182	182 - 260	≤1,0000
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	ND	ND	ND	0.6	0.1	0.3	ND - 0.6	≤1.0
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	ND	ND	<3.0	<3.0	ND	ND - <3.0	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	12.2	10.7	4.2	ND	5.1	ND	ND - 12.2	≤35
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564

ND : Not Detected

3.5. สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังนี้

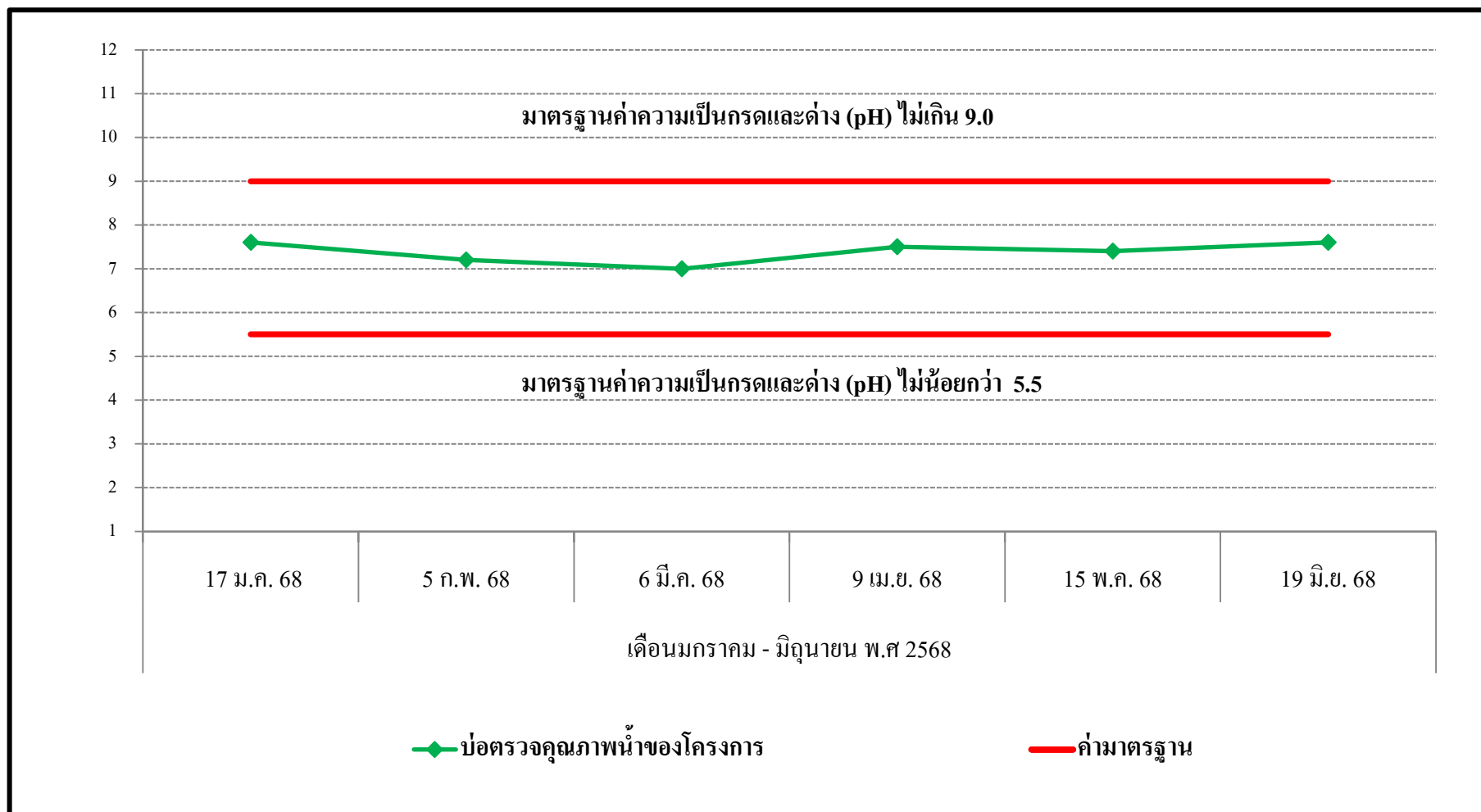
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ พบว่า ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.0 - 7.6, บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 2.4 - 10.7 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 182 - 260 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) Not Detected, ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - <3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 12.2 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), และตะกอนหนัก (Settleable Solids) Not Detected เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 สำหรับที่ดินจัดสรรประเภท ข มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลงหรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่ ซึ่งกำหนดให้ pH ต้องมีค่าระหว่าง 5.5 - 9.0, BOD ต้องมีค่าไม่เกิน 30 mg/l, Total Dissolved Solids ต้องมีค่าไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร, Total Suspended Solids ต้องมีค่าไม่เกิน 40 mg/l, Sulfide ต้องมีค่าไม่เกิน 1.0 mg/l, Oil & Grease ต้องมีค่าไม่เกิน 20 mg/l และ Total Kjeldahl Nitrogen ต้องมีค่าไม่เกิน 35 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

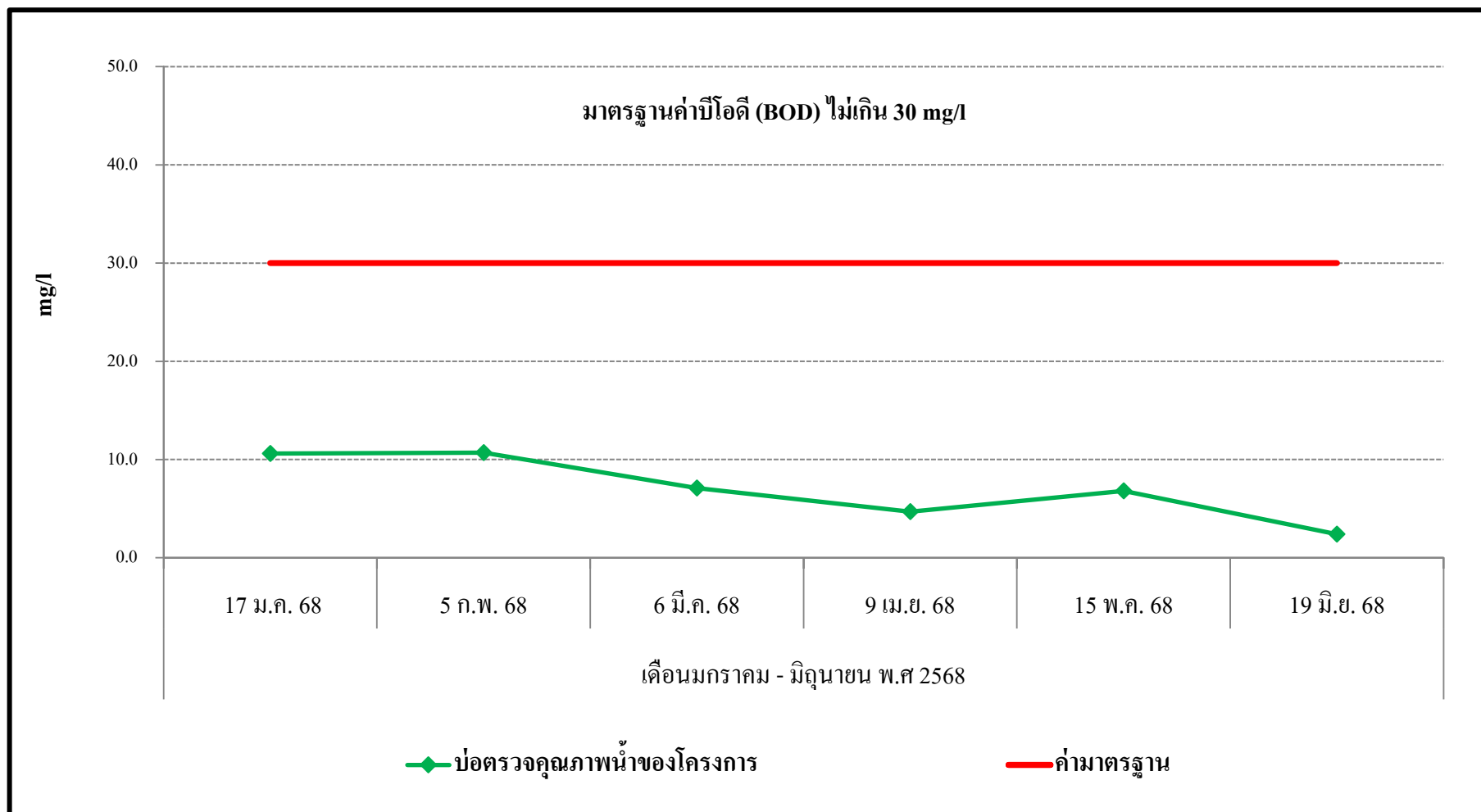
สำหรับ Settleable Solids ไม่สามารถเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดมาตรฐานดัชนีดังกล่าว

3.6 สรุปผลแนวโน้การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

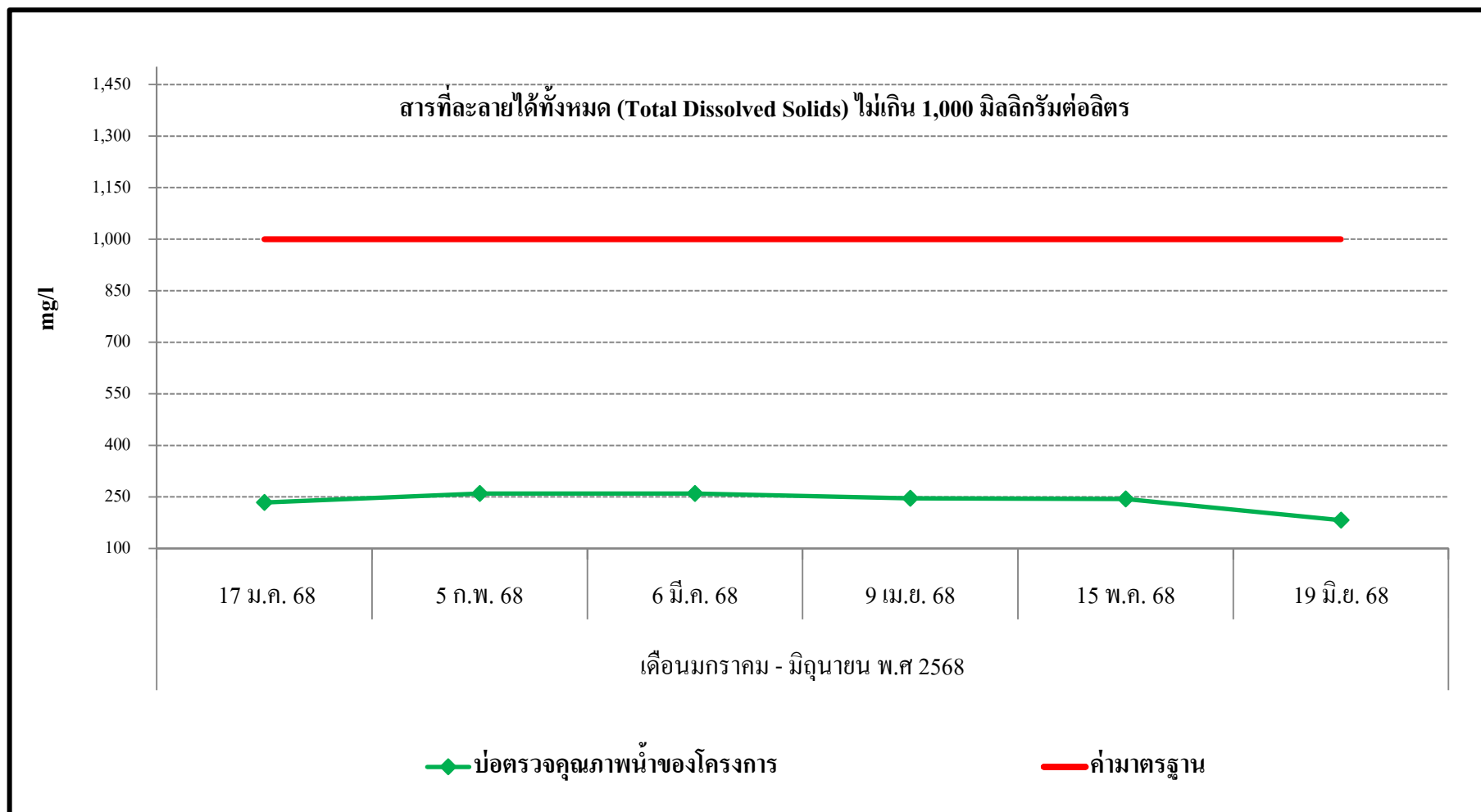
จากผลการดำเนินงานของโครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิสัย 101 ถ้าง-เทพกระษัตรี ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่หมู่ที่ 7 ซอยบางทอง ตำบลกระทุ่ม อำเภอกะทุ่ม จังหวัดภูเก็ต 83120 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหนังสือเห็นชอบฯ ของโครงการ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ระบุไว้ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงใน ตารางที่ 3.4-1 และรูปที่ 3.6-1 ถึงรูปที่ 3.6-8



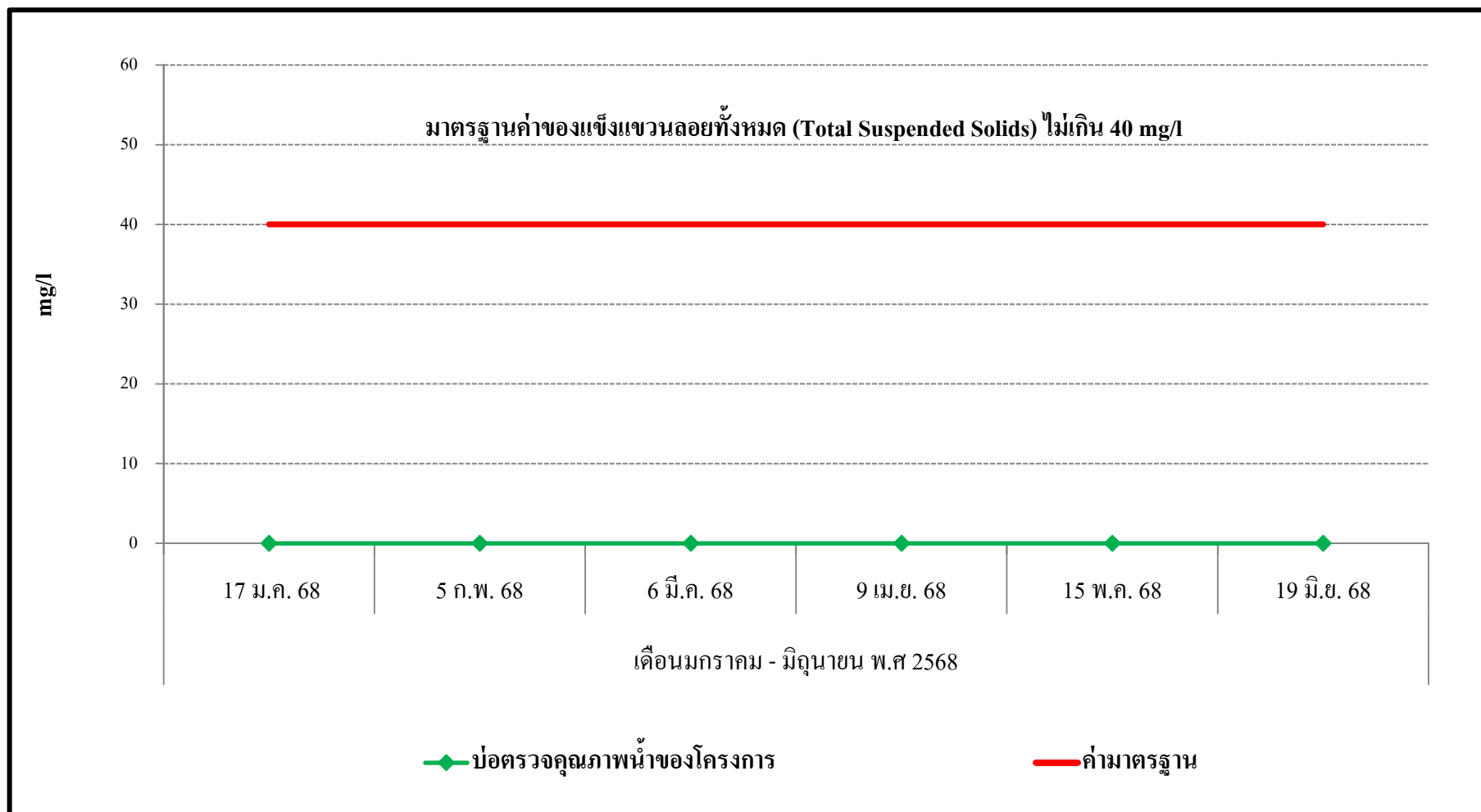
รูปที่ 3.6-1 กราฟสรุปผลการตรวจค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



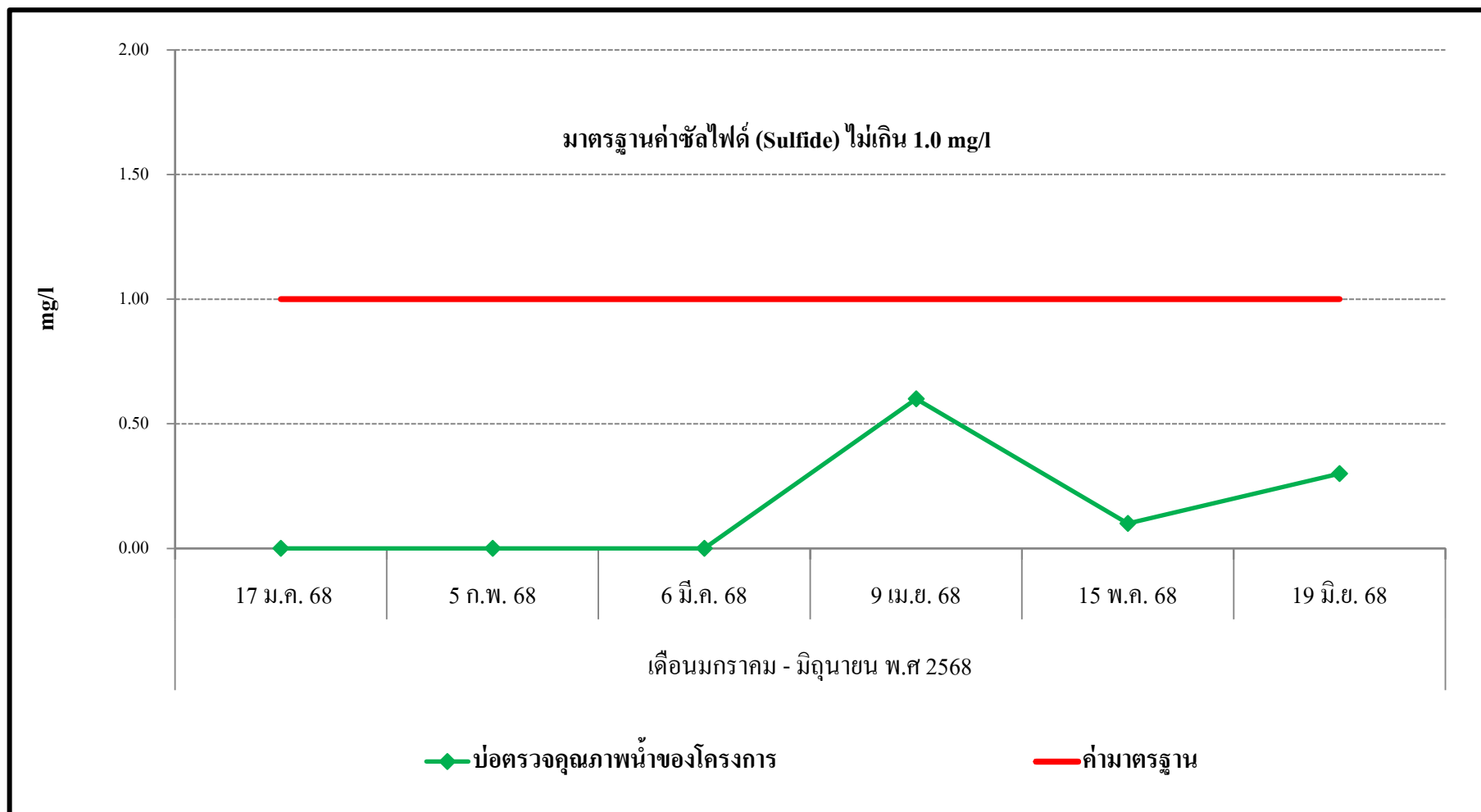
รูปที่ 3.6-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า BOD



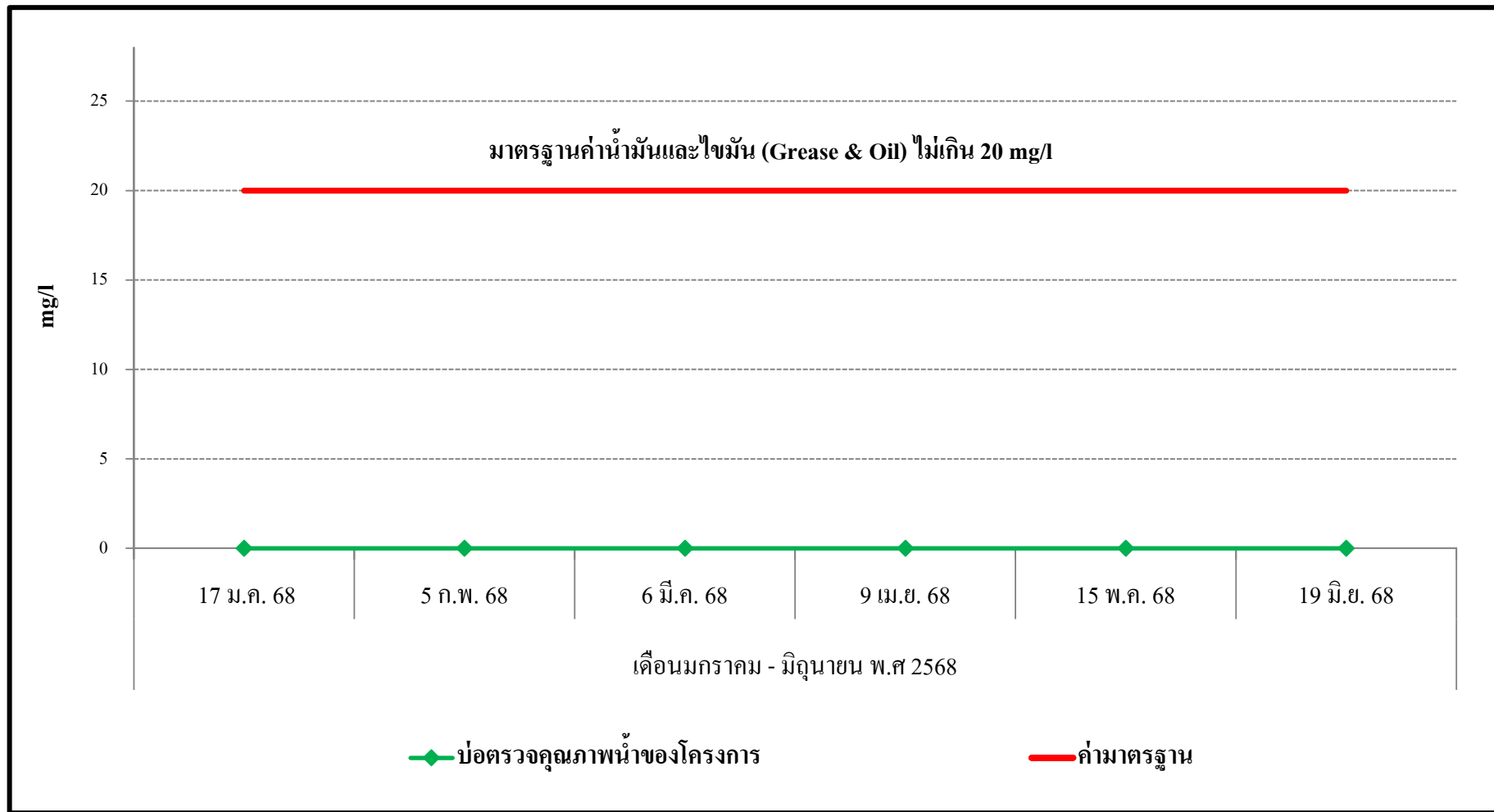
รูปที่ 3.6-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids



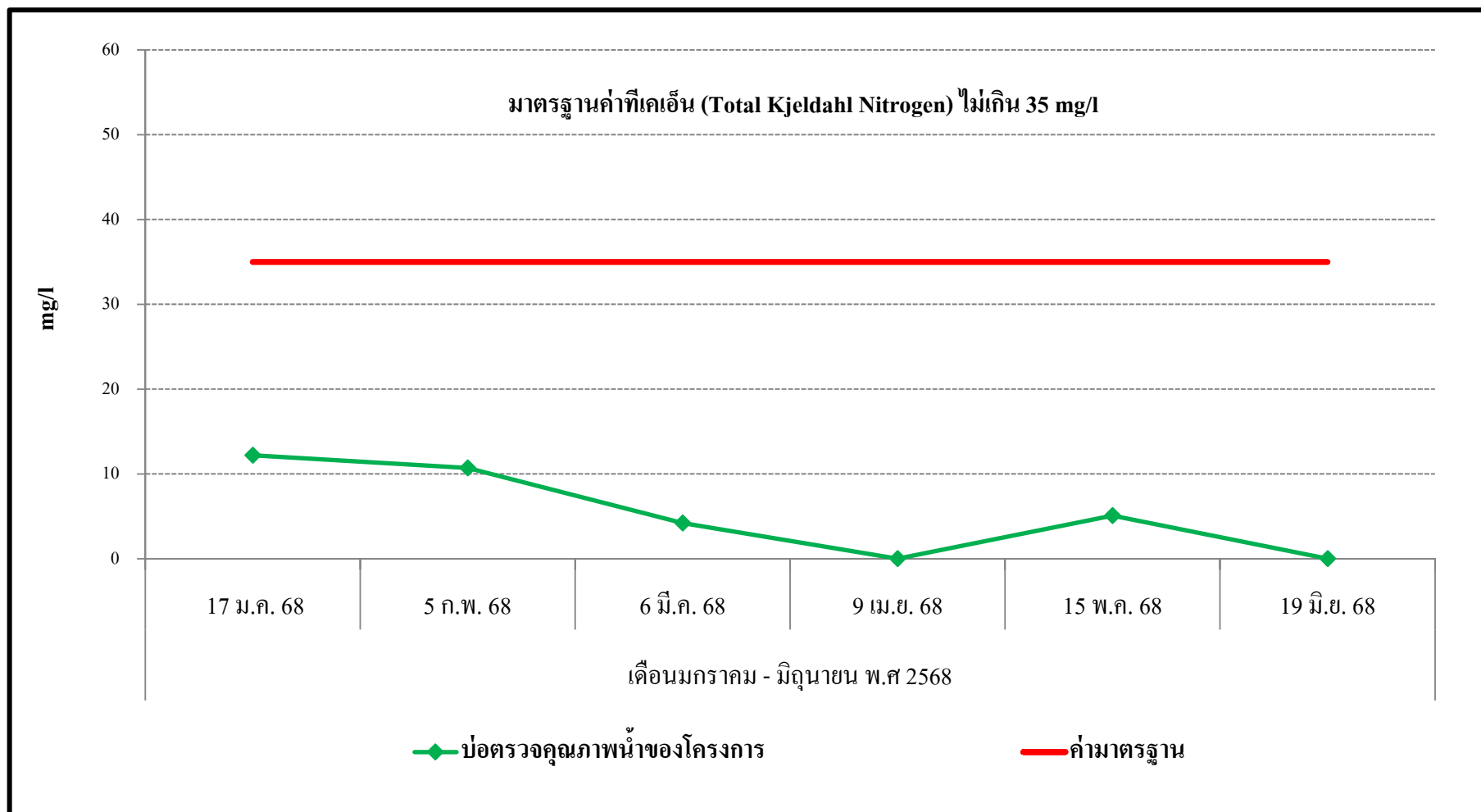
รูปที่ 3.6-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Suspended Solids



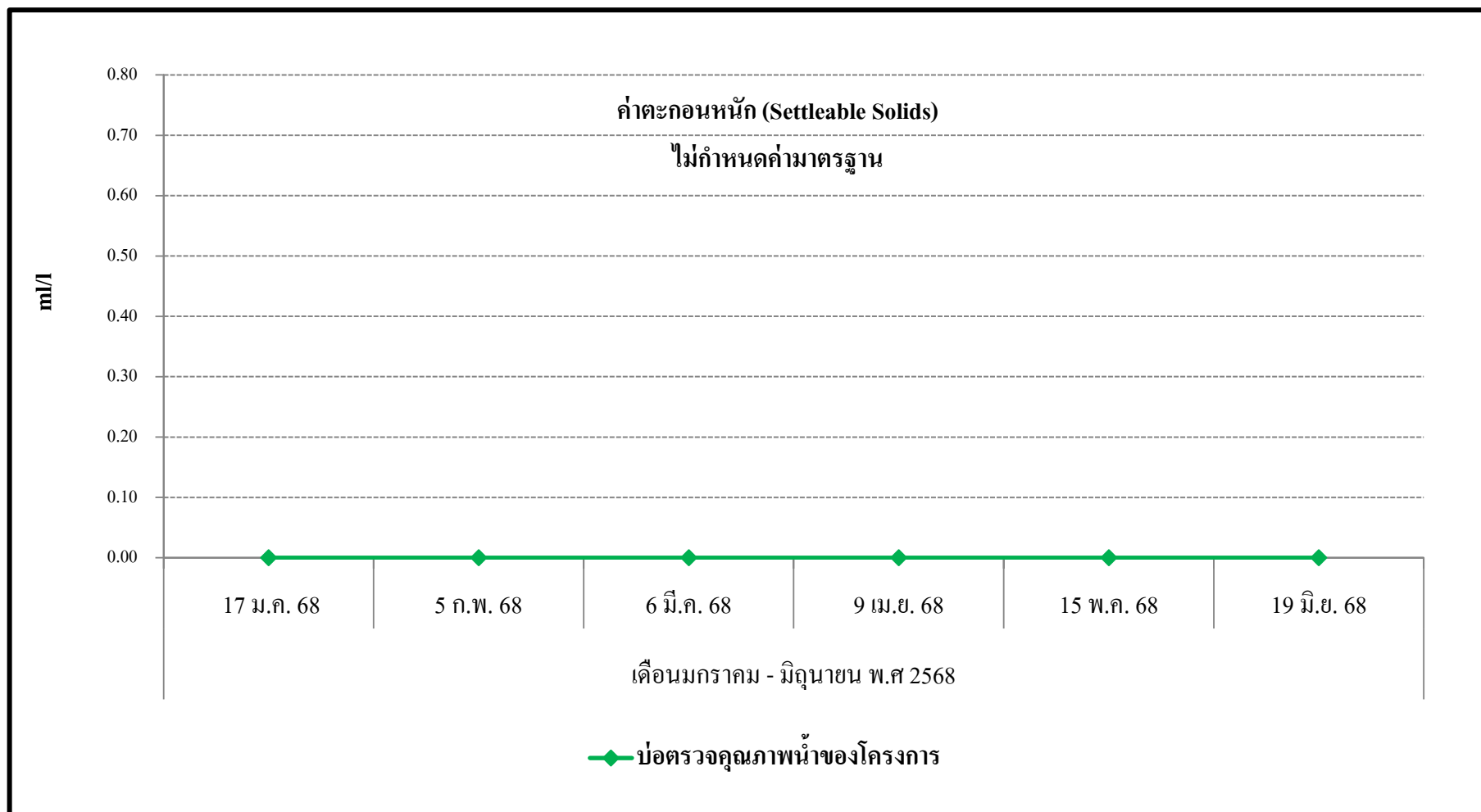
รูปที่ 3.6-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Sulfide



รูปที่ 3.6-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Oil & Grease



รูปที่ 3.6-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen



รูปที่ 3.6-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids